

貸してから → 売る!

目からウロコの新たな不動産売買

住宅ローンが組めない方にも住宅を売れる!

カップる

不動産割賦売買制度

売りづらい住宅でも
販売促進できる!

【限定20社】地域支部会員募集のご案内

「カップる」とは?

今は住宅ローンが組めない方に住宅を販売できる、当機構独自の不動産割賦売買制度です。入居者には、まず賃貸で入居後、住宅ローンが組めるようになったら一括で買い取って頂きます。

STEP 1

割賦売買特約付 賃貸借契約

- 入居者が数年後に住宅ローンで買い取る特約付き
- 売買特約金額はひと声割高でもOK

STEP 2

賃貸期間 (5年程度)

- 支払った家賃は割賦金として売買代金に充当
- ランニング経費は入居者負担

STEP 3

特約に基づく 売買契約

- 入居者が住宅ローンを組み残額で一括買取り
- 最後に所有権を移転



住宅を売りたい所有者



JASRA地域支部会員



今は住宅ローンが組めない購入希望者

シンプルで簡単! 契約フロー

集客方法から契約書の作成まで、本部が万全のフォロー!
割賦売買は初めての業者様も、お気軽にご利用いただけます!

1 売り物件探し

- 売れ残り物件から始める!
- 集客用チラシもご用意

2 募集開始

- 住宅ローンを組めない方を募集
- アットホーム賃貸等に掲載

3 賃貸借契約

- 割賦売買特約付き賃貸借契約
- 契約書も本部が作成サポート

4 契約管理(賃貸期間)

- 家賃は割賦金として売買代金に充当
- 買主の住宅ローン支援をお願いします

5 売買契約(5年後)

- 支払残額で売買契約し所有権移転
- 仲介手数料は通常売買と同様

お客様の「売れない」、
「買えない」に答える!

お問い合わせは
裏面から