



## 会員の収益イメージ

契約例

(通常価格) 2,000万円の中古住宅の場合

### STEP 1

#### 割賦売買特約付 賃貸借契約

募集条件	
月額家賃	7万円(※相場賃料)
賃貸管理費	家賃の5%
礼金、仲介手数料	家賃の各1ヶ月分
宣伝広告費	家賃の1ヶ月分
特約条件	
割賦売買金額	2,200万円

賃貸仲介収入 **21万円**

### STEP 2

#### 賃貸期間 (5年間)

5年間の家賃総額	420万円
5年間の管理費総額	21万円

管理費収入 **21万円**

### STEP 3

#### 残金で売買契約

支払残額(売買金額)	1,780万円
仲介手数料	1,188,000(両手)

売買仲介収入 約**118万円**

**1物件から、合計160万円超の収益!**  
**3つの収入が見込める** (賃貸仲介、管理費、売買仲介)

## 6/20(木) 説明会開催!

時間 14時~16時

会場 東京八重洲ホール611

我々と一緒に、「カップる」で新たな不動産売買にチャレンジしませんか?  
 制度詳細や契約事例、導入方法など、資料請求は、以下よりお申込み下さい。

※既に支部会員のいるエリアでは、ご入会をお断りする場合がございます。ご容赦ください。



### 資料請求フォーム

以下事項をご記入の上、本用紙をファックスにてお申込みください

**FAX : 03-5791-1334**

会社名	
所在地	
電話	E-mail
担当者名	6/20 説明会 <input type="checkbox"/> 参加(      名) <input type="checkbox"/> 不参加
ご興味のある 事業分野	<input type="checkbox"/> 中古住宅の売買 <input type="checkbox"/> 空き家対策 <input type="checkbox"/> 建売住宅の販売強化 <input type="checkbox"/> その他

### 一般社団法人 日本不動産割賦販売取引適正運営監視機構(JASRA)について

JASRAは不動産割賦取引を活用した新たな不動産流通モデル開発とその普及促進活動を通じ、不動産流通市場の活性化と一般消費者の住生活向上を図るための社会事業を行うことを目的として設立された非営利型の一般社団法人です。

お問合せ



一般社団法人  
日本不動産割賦販売取引適正運営監視機構

TEL : 03-5791-1333 担当：小林まで

東京都品川区西五反田2-9-4 Nビル Mail:info@kappukikou.org